

Referenzschreiben

Im Jahre 2016 beschlossen wir im Zuge der anstehenden Neuvermietung der Ladenflächen unseres Geschäftshauses Karolinenstraße 27 im Nürnberger Zentrum dieses umfangreich zu erneuern.

Wir beauftragten unseren langjährigen Hausverwalter, die meythahler immobilien, in Person Herrn Markus Meythaler, in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro ein neues Flächenkonzept abgestimmt auf die Belange von potentiellen Mietinteressenten zu erarbeiten.

Nachdem dieses erfolgreich erstellt war, beauftragten wir Herrn Meythaler mit der Vermarktung dieser Handelsflächen von ca. 2000 m<sup>2</sup>. Ihm gelang es innerhalb des gesteckten Zeitrahmens, unseren Erwartungen entsprechende Mieter zu finden und langfristige, profitable Mietverträge unterschriftsreif zu verhandeln.

Im Anschluss wurde Herr Meythaler mit dem Projektmanagement und der Wahrnehmung unserer Eigentümerinteressen während der gesamten Umbauzeit betraut.

In sehr guter und enger Zusammenarbeit mit dem Architekten wurde der Umbau erfolgreich durchgeführt. Nicht unerhebliche bauliche Widrigkeiten und andere unvorhergesehenen Probleme konnte Herr Meythaler in enger Abstimmung und Koordination mit Architekt, Mietern und Dienstleistern zügig lösen, so dass unser Bauvorhaben dennoch fast budgettreu und fristgerecht fertiggestellt werden konnte.

In Zuge der neuen Flächengestaltung konnten einige Flächen des Gebäudes zu Wohnungen ausgebaut werden. Hier übernahm Herr Meythaler federführend die Abstimmung mit dem Architekten, die Beauftragung der Handwerker sowie die anschließende Vermietung. Auch dies wurde im anvisierten Zeitrahmen durchgeführt, die Vermietung erfolgte schnell und erfolgreich.

Herr Meythaler hat die oben geschilderten Arbeiten zu unserer vollsten Zufriedenheit und in enger Abstimmung mit uns durchgeführt und wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal herzlich dafür bedanken und betonen, dass wir ihn jederzeit weiter empfehlen können.

Wieseler & Mahler GmbH & Co KG

